



Vivre Montpellier

Méthode Mytraffic & analyse comparative



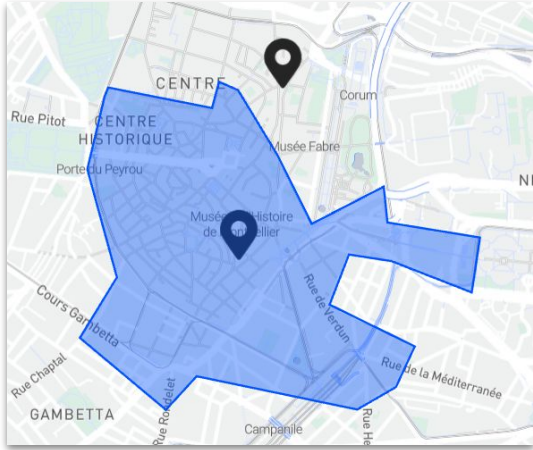
Présentation générale

01



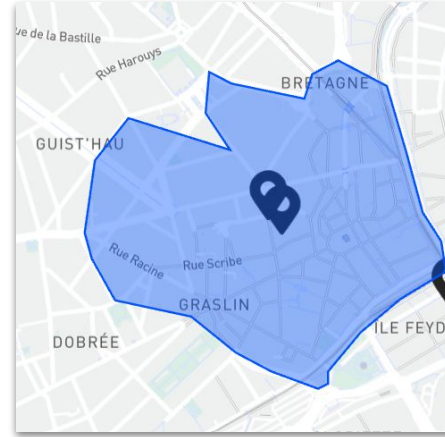
Objets analysés :

1 - Centre-ville de Montpellier

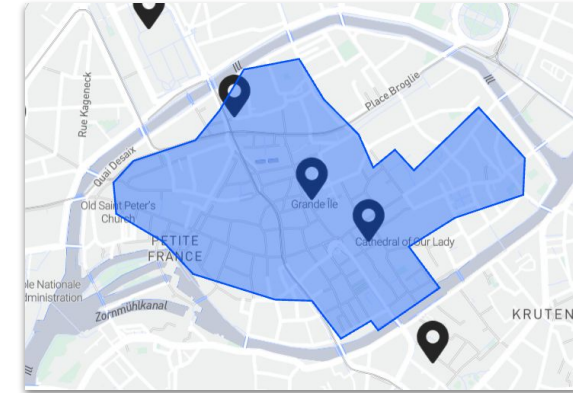


2 - Centre-ville de comparaison

Centre ville de Nantes



Centre ville de Strasbourg



Population	Montpellier	Nantes	Strasbourg
Commune	290K	314K	284K
Agglomération	481K (Montpellier Médit. Métropole)	656K (Nantes Métropole)	500K (Eurométropole de Strasbourg)

Comparaison du centre-ville de Montpellier avec celui de Nantes et Strasbourg, étant identifié comme étant les villes les plus proches en termes de population, superficie et revenu médian.



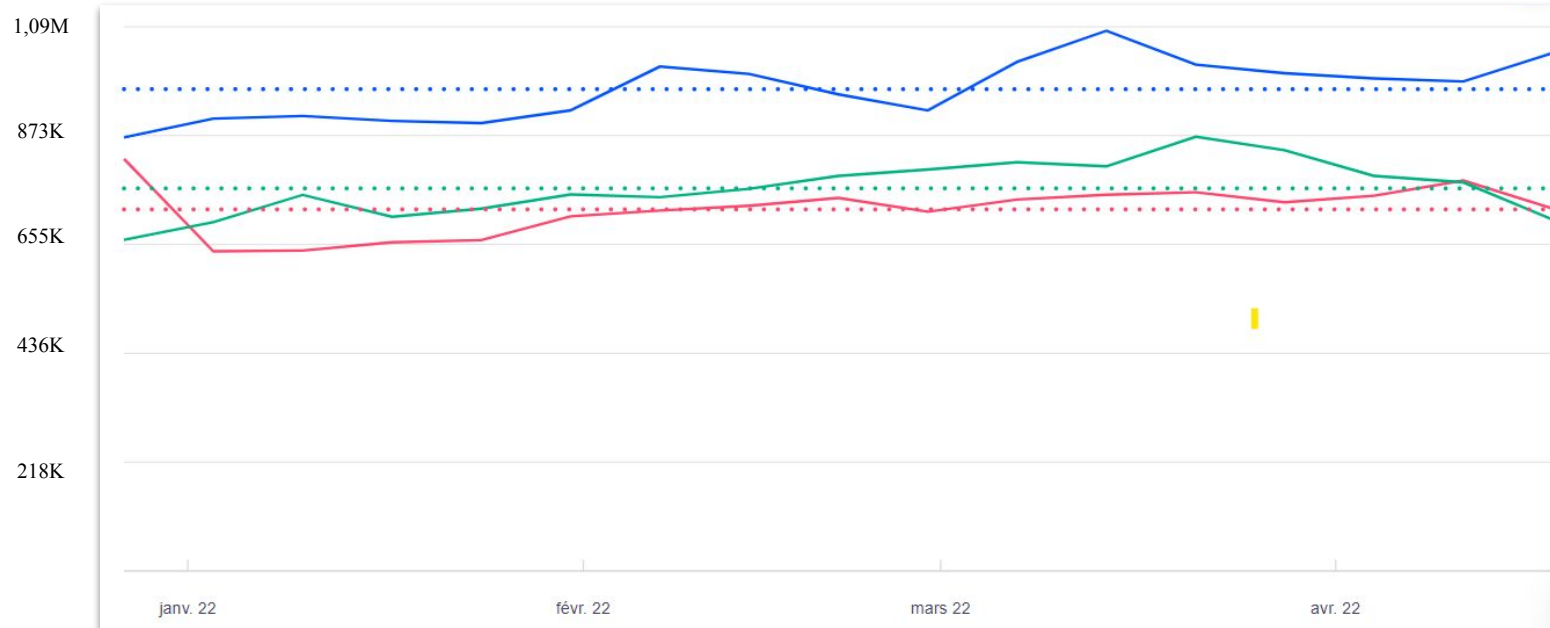
Fréquentation dynamique

Janvier à Avril 2022



Evolution du trafic piéton - Janvier à Avril 2022

Fréquentation moyenne - centre-ville de Montpellier, Strasbourg et Montpellier



Moyenne hebdo : Montpellier centre : **974 K** / Strasbourg : **731 K** / Nantes : **773 K**



Des variations de trafic piéton assez proches, néanmoins quelques exceptions : baisse de fréquentation plus importante à l'issue des fêtes de fin d'année à Strasbourg, deux pics enregistrés sur Montpellier (semaine du 7 Février et semaine du 14 Mars), qui n'ont pas été ressenti chez ses homologues.



Etats des lieux des chiffres - 1er Trimestre 2022

Fréquentation dynamique - Centre de ville de Montpellier, Nantes et Strasbourg

Période	Montpellier Centre		Strasbourg Centre		Nantes Graslin	
	2022	2022 vs 2021(%)	2022	2022 vs 2021 (%)	2022	2022 VS 2021 (%)
Janvier	3 936 798	9,7	2 864 890	7,0	3 123 721	12,7
Février	3 920 949	20,2	2 944 136	10,0	3 106 700	15,4
Mars	4 548 966	17,4	3 35 0266	14,0	3 716 869	18,3
Avril	4359599	35,2	3391521	62,2	3403385	41,1



Les trois centre-villes enregistrent leur reprise post-covid, avec chacun une intensité différente sur les trois mois du trimestre. **Dans l'ensemble Strasbourg enregistre la plus forte reprise avec +23%(en moyenne entre Janvier et Avril 2022) de visites supplémentaires par rapport à 2021** (21% pour Nantes et 20% pour Montpellier)



Etats des lieux des chiffres - Semaine 1 à 16

Fréquentation dynamique - Centre de ville de Montpellier, Nantes et Strasbourg

	Montpellier Centre			Strasbourg Centre			Nantes Graslin		
Semaine	Moyenne (2017 - 2018)	2022	2022 vs Moyenne (%)	Moyenne (2017 - 2018)	2022	2022 vs Moyenne (%)	Moyenne (2017 - 2018)	2022	2022 vs Moyenne (%)
S1 à S4	1437322	912280	-36	1110846	656715	-40	1209151	728394	-39
S5 à S8	1427518	979687	-31	1129171	734430	-35	1214200	771927	-36
S9 à S12	1465304	1018890	-30	1086683	750754	-31	1197935	833237	-30
S13 à S16	1409040	1009631	-28	1101567	756455	-31	1272279	786261	-38

➤ Une baisse de trafic piéton par rapport à la moyenne 2017/2018, mais cette variation se retrouve dans les 3 centre-villes étudiés.



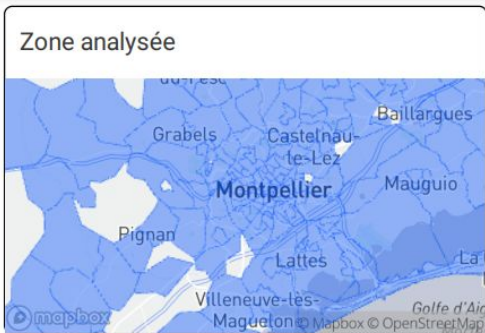
Les caractéristiques sociodémographiques

Janvier à Avril 2022



Analyse du profil sociodémographique des visiteurs - Montpellier Centre

Caractéristiques sociodémographique des visiteurs de Montpellier en Mars 2022



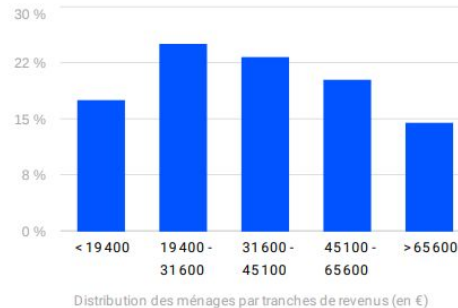
Revenus annuels

11 Md €

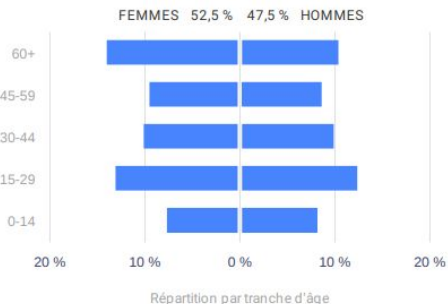
pouvoir d'achat total par an

21,2 k €

pouvoir d'achat moyen par personne par an



Âge et genre



Ménages

249 000

nombre de ménages

2,1

taille moyenne d'un ménage

Marché adressable

518 200

habitants



Comparaison d'autres villes équivalentes - Nantes et Strasbourg

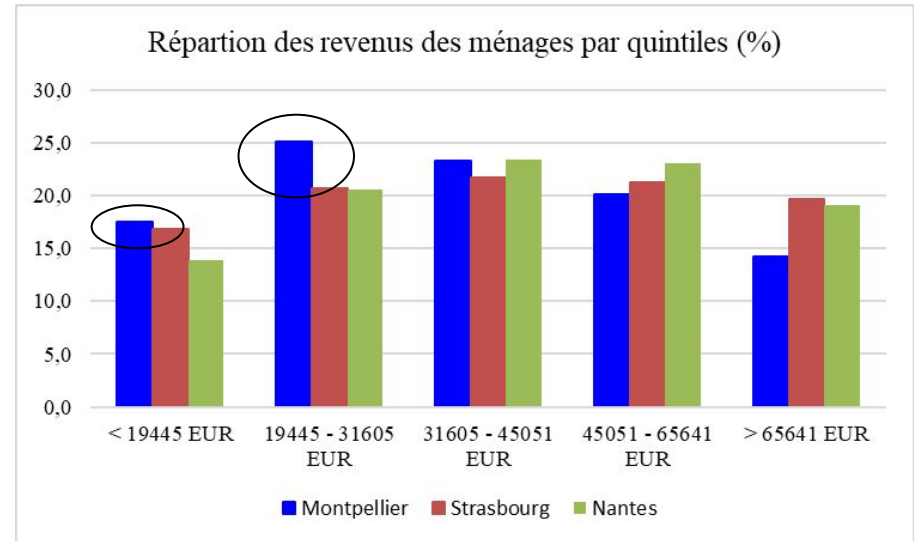
Pouvoir d'achat des ménages de chacun des centres-villes sur le 1er trimestre 2021 selon la provenance des visiteurs

Pouvoir d'achat moyen par personne par an

23,7 k€
Nantes

22,4 k€
Strasbourg

21,1 k€
Montpellier



Pour les ménages du centre de Montpellier, un **pouvoir d'achat inférieur** à celui des ménages du **centre de Strasbourg (+5%)** et Nantes (+10%). Les visiteurs du centre-ville de Montpellier sont davantage **caractérisés par des revenus moins aisés (entre 19 et 31 k€) par an.**



Janv. - Avril 2022 - Centre-ville Montpellier

Comparaison d'autres villes équivalentes

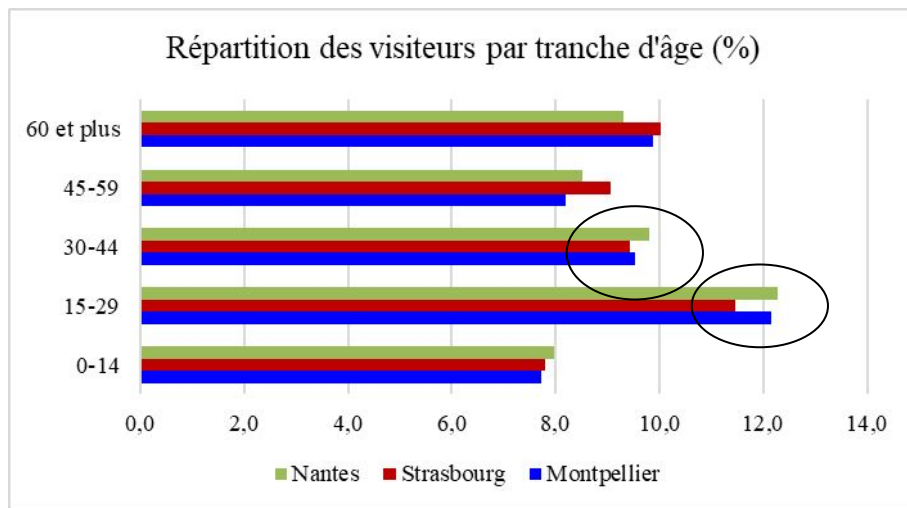
Nombre de ménages atteint et répartition de la population par tranche d'âge (%) sur le 1er trimestre 2022 (moyenne)

Nombre de ménages (visiteurs) mensuel

260 K
Strasbourg

237 K
Nantes

235 K
Montpellier



Le nombre de ménages attiré dans le centre-ville en moyenne sur le 1er trimestre est très proche entre les trois communes. Les différences sont marquées sur les tranches d'âge des visiteurs, où les jeunes sont proportionnellement plus important sur Montpellier et Nantes



Etude du lieu de résidence
des visiteurs des centres-villes
Janvier à Avril 2022



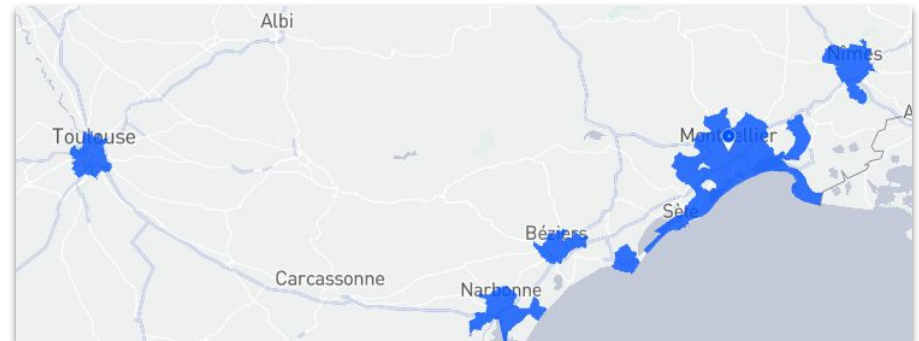
Analyse du lieu de résidence - Visiteurs de Montpellier centre

Ville - habitation	Proportion (%)	Valeur ajoutée
Montpellier	52,9	2210600
Castelnau-le-Lez	3,0	127300
Lattes	1,4	60325
Mauguio	1,3	55525
Saint-Jean-de-Védas	1,2	51600
Juvignac	1,1	44725
Nîmes	1,0	41125
Saint-Gély-du-Fesc	0,8	32100
Pérols	0,7	27350
Sète	0,7	30175
Grabels	0,6	24375
Le Crès	0,6	25900
Lunel	0,7	29100
Palavas-les-Flots	0,6	23975
Frontignan	0,6	25825

← 50%

← 60%

Les résidents de la ville de Montpellier représentent à eux seuls plus **de 50% des visites sur le centre-ville**. 4 communes (Castelnau-le-Lez, Lattes et Mauguio) sont à l'origine de plus de 60% des visites





Analyse du lieu de résidence - Montpellier, Strasbourg et Nantes

Montpellier			Strasbourg			Nantes		
Ville - habitation	Moyenne (%)	VA - Moyenne	Ville - habitation	Moyenne (%)	VA - Moyenne	Ville - habitation	Moyenne (%)	VA - Moyenne
Montpellier	52,9	2210600	Strasbourg	43,4	1358350	Nantes	53,5	1782775
Castelnau-le-Lez	3,0	127300	Schiltigheim	3,7	116350	Saint-Herblain	3,2	105600
Lattes	1,4	60325	Illkirch-Graffenstaden	2,3	72700	Rezé	2,9	97050
Mauguio	1,3	55525	Bischheim	1,8	59025	Orvault	2,0	68050
Saint-Jean-de-Védas	1,2	51600	Lingolsheim	1,5	50000	Saint-Sébastien-sur-Loire	1,7	55850
Juvignac	1,1	44725	Ostwald	1,1	37500	Couëron	1,5	50450
Nîmes	1,0	41125	Hœnheim	1,0	33525	Vertou	1,4	46450
Saint-Gély-du-Fesc	0,8	32100	Haguenau	0,9	28125	La Chapelle-sur-Erdre	1,1	35775
Pérols	0,7	27350	Eckbolsheim	0,6	18800	Carquefou	0,9	29025
Sète	0,7	30175	Geispolsheim	0,6	19725	Bouguenais	0,7	25000
Grabels	0,6	24375	La Wantzenau	0,6	20300	Sainte-Luce-sur-Loire	0,7	24350
Le Crès	0,6	25900	Oberhausbergen	0,5	18550	Indre	0,5	17225

50%

60%



Analyse du lieu de résidence - Montpellier, Strasbourg et Nantes

	Montpellier		Strasbourg		Nantes	
Origine des visites	Nb de communes	VA - Moyenne	Nb de communes	VA - Moyenne	Ville - habitation	VA - Moyenne
Seuil 50 %	1 (Montpellier)	2 210 600	4 (dont Strasbourg)	1 358 350	1 (Nantes)	1 782 775
Seuil 60%	6	2 550 075	15	1 875 925	4	2 053 475

Pour Nantes et Montpellier, la commune représente plus de 50% des origines des visiteurs. Pour Strasbourg, le centre-ville semble "moins dépendant" de ses résidents. Pour Strasbourg, 60% de son flux de visiteurs **est issue de 15 communes**, contre 4 pour Nantes et 6 pour Montpellier



Merci

25 rue Notre Dame des Victoires, 75002
Paris
France

www.mytraffic.io