

Réunion publique du 2 février 2022

Centre Rabelais, Montpellier

Le 2 février 2022, la ville de Montpellier a organisé une réunion publique au centre Rabelais afin de présenter l'avancement du projet de rénovation de la place de la Comédie.

Cette réunion a été l'occasion pour les acteurs du centre-ville d'interpeller Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de la métropole.

L'association Vivre Montpellier Métropole vous propose une synthèse des éléments phare évoqués lors de cette réunion.

L'intervention d'Odette Daudet, commerçant en centre-ville

« Notre problème en tant que commerçant c'est l'accessibilité, Monsieur le maire, voulez-vous qu'on perde ou qu'on s'en aille ? » Odette Daudet revient sur les chiffres mytraffic et parle des grèves, du confinement, « on a besoin de vous pour survivre, qu'allez-vous faire pour nous ? »

La réponse de Michaël Delafosse à Odette Daudet

« Madame Daudet, je voudrais bien poser les choses, si nous n'avions pas été élus, un centre commercial de 110m2 se serait réalisé, ça s'appelait ODE à la mer, deux fois la taille d'Odysseum. Vous connaissez la CDAC et ce projet d'extension. J'ai proposé qu'à la place on implante le stade. Si nous avions laissé faire ça, 90 % des surfaces commerciales dans notre métropole auraient été en périphérie, pas question d'amplifier la concurrence des espaces commerciaux en périphérie, vous avez déjà la concurrence d'Internet. Dans le projet entre le centre-ville et l'esplanade moi j'espère qu'on trouvera comme partenaire le Polygone qui est une des locomotives commerciales et qui sera partenaire de cette extension pour rendre encore plus attractif. Nous faisons une campagne (de communication) pour aller chez nos commerçants, une campagne pour dire ce que vous êtes, les commerçants, le lien social, la rencontre etc.... Je sais que vous avez subi la crise des gilets jaunes, ce qu'on a fait quand vous avez subi les casseurs, les gaz lacrymogènes, on a connecté les caméras vidéo de la ville avec celles de la police nationale pour pouvoir arrêter les casseurs. Nous avons aussi géré la question des MNA (mineurs non accompagnés) qui posaient des soucis. Vous avez subi les confinements. On a mis en place la plateforme « click and collect » pour essayer d'accompagner les commerçants. Sur les illuminations de Noël, un effort très important a été mené avec des associations de commerçants, on a changé le globe pour créer un évènement. Ça me permet de rendre compte de l'action publique. Le Corum est le palais des congrès le plus fréquenté de France (à part Paris) car on a voté un fonds de 500 000€, si jamais le congrès était annulé on prendrait en charge les frais d'annulation. Ça a donné confiance à énormément d'opérateurs de congrès car le Corum est une locomotive. Nous ne ménages pas nos efforts pour travailler l'attractivité du centre-ville. La place de la Comédie si nous la laissions en ambiance comme en 2019... les gens ne viennent plus en ville parce qu'ils ne se sentent pas bien. Anecdote : sur Instagram on se photographie devant l'arbre blanc davantage que devant les trois grâces !(...) Et nous allons

remettre du théâtre dans la comédie en plus de l'opéra pour travailler l'attractivité le soir. Le sommet des ministres des affaires étrangères va être accueilli dans l'opéra de la comédie. Cet été les concerts du Peyrou, on donnait des images du Peyrou, de l'écusson, du centre. Des millions de personnes ont vu ça... Je sais que c'est dur, tous les samedis on a les anti-vacc, nous notre rôle c'est d'essayer de soutenir. Vous me dites que ça a impacté la fréquentation. On est allé chercher des données chez mytraffiq. Ils nous ont donné d'autres chiffres, plutôt pas mal sur la fréquentation... après c'est vrai le covid, il y a eu beaucoup de choses. Ici on va parler de l'accessibilité... La gratuité des transports le week-end, les commerçants nous ont dit « c'est bien ». Il faut travailler l'accès automobile mais il faut le traiter en enlevant le trafic de transit parce que le trafic de transit crée des embouteillages à Anatole France et il dissuade d'aller en ville. Je connais ce débat. Le jeu de Paume il y a avait des milliers de voiture. On nous annonçait la mort du commerce. Et aujourd'hui le jeu de paume travaille l'attractivité de l'écusson. Quand les enseignes viennent c'est bon signe... Mr Bricolage s'installe sur le jeu de paume, Nespresso s'agrandit. Alors aujourd'hui la période est très dure, à cause de Omicron... mais si on avait laissé faire « shopping promenade » (ODE) ce que vous dites ce serait vérifié »

La première intervention de Michel Badie-Cassagnet, président de l'association Vive Montpellier Métropole

Michel Badie-Cassagnet évoque le fait que le projet ODE a été stoppé par la FADUC, Alain Simon et lui-même, le maire répond « *Monsieur Simon ça c'est sur* ».

Michel Badie-Cassagnet s'est fait applaudir quand il a parlé du fait qu'on avait promis de laisser Gambetta ouvert lorsqu'on a fermé le jeu de Paume et qu'aujourd'hui, Gambetta ferme...

L'objectif de Michaël Delafosse, un centre-ville attractif

« Le but c'est que le centre-ville soit attractif. Attractif à qui ? Aux habitants de la métropole. Il n'y a pas de vie du commerce s'il n'y a pas de gens qui viennent dans ces zones de chalandise. Personne n'a envie de voir un centre-ville comme dans d'autres villes en France avec des boutiques à vendre... « Se retrouver en ville » est une notion qui doit continuer. On veut participer à ça, au fait que quand on est ado, on aille se balader, on veut aussi que le centre-ville soit attractif aux visiteurs de l'extérieur. »

« Évidemment que le combat (ODE) a été porté depuis longtemps... j'ai reçu Monsieur Frey et je lui ai dit « c'est fini » (Michel Badie-Cassagnet répond « je n'ai pas dit le contraire »), aujourd'hui nous nous exposons à des risques de contentieux et nous payerons le contentieux. (...) »

Le point sur les changements dans la circulation automobile

« Le tunnel de la Comédie est ouvert pour accéder au parking de la Comédie » explique Michaël Delafosse.

« La fonction de transit (du tunnel) est supprimée. »

27 juin : réalisation de la ligne 5 du tramway, cela conduit à une modification de la circulation boulevard Clémenceau.

L'entrée du tunnel de la Comédie est limitée au parking.

Dans un second temps en 2024 : « *L'entrée Sarrail est peu lisible, nous allons inverser le sens sur la rue Frédéric Mistral. L'entrée se fera par les flux sud qui viennent de l'A9 rendant plus lisible l'accès à ce parking.* »

Il est prévu une discussion avec les opérateurs des parkings concernés pour travailler sur leurs lisibilités. Enjeu de lisibilité d'accessibilité de jalonnement de ces différents parkings qui bordent la place.

Michaël Delafosse pense proposer aux abonnés du parking de la Comédie (500 personnes) d'aller dans d'autres parkings (ex : Corum, Europa) pour libérer de la place dans le parking de la Comédie pour les commerces.

« *Quand le sens sur Mistral sera changé, le boulevard Sarrail sera libéré d'une partie du trafic (il y aura les livraisons, l'accès pour les habitants de l'écusson)* »

Michaël Delafosse précise également qu'il fait en sorte de freiner le développement d'airbnb pour que les familles puissent vivre dans l'écusson.

« *Une fois que Mistral sera inversé, la transformation Comédie – Esplanade permettra d'avoir une entrée au parking* » **Michaël Delafosse** compare cette idée avec la place du capitole à Toulouse, où des voitures viennent mais où il n'y a plus de flux de transit.

Calendrier

Mai 2022 : début des travaux Comédie

27 juin 2022 : travaux Clémenceau, entrée du tunnel Comédie limitée au parking

2023 – 2024 : travaux de surface sur la comédie

2024 : inversion sens parkings

2024 -2025 : travaux Opéra

La ZAC Bofill

« *Dans l'avenir : il faut discuter avec les acteurs commerciaux sur le devenir du site de l'ancienne mairie.* »

L'évolution de ce bâtiment va être discuté. La ZAC Pagesy devient ZAC Bofill, une équipe d'urbanistes sera lauréate pour travailler sur ce projet (cela fera l'objet d'une autre réunion publique). La mairie des années 70 n'a pas vocation à rester.

Intervention de Michel Badie-Cassagnet

Michel se présente, présente l'association Vivre Montpellier Métropole: « *ce qui nous gêne c'est la méthode, en ce qui concerne la circulation et les accès, on est très inquiets, vous avancez à marche forcée, les décisions sont prises par avance sans le dispositif de remplacement* » « *Vous aviez annoncé une méthode de l'intelligence collective, une concertation exemplaire, à propos de la fermeture du tunnel de la Comédie, vous avez déclaré que ce projet était ridicule et aujourd'hui vous le reprenez à*

vosre compte... et sans aucune concertation. Faisons la part entre le trafic de transit et la part de gens qui utilisent le tunnel pour aller dans les parkings. La participation de 300 personnes à la concertation... ce n'est pas beaucoup, on aimerait participer à la concertation et les enjeux sont colossaux. Je crois qu'il faut suspendre votre projet de fermeture pour discuter. On avait cru à votre esprit de concertation est on est déçu... »

Michel Badie-Cassagnet est applaudi.

Réponse de Julie Frêche à Michel Badie-Cassagnet

« 11000 voitures transitent dans le tunnel de la comédie. 20 % vont dans les parkings. En enlevant les autres voitures, on fluidifie l'accès aux parkings. On va renforcer l'accessibilité aux parkings. On continue d'accéder aux parkings par la rue des Etats du Languedoc, Antigone. On ne pourra plus le faire par la comédie. Pour les voitures qui viennent de l'étang de l'or, elles ne seront plus obligées de passer par le nœud congestionné du Corum, elles auront un accès direct par l'allée Frédéric Mistral. »

Michaël Delafosse poursuit : *« pas question d'arrêter la ligne 5 de tramway, la fermeture de Clémenceau se fait. Donc le flux de transit qui passait par là, terminé. »*

« Sortir le trafic de transit du centre-ville était écrit dans mon programme. »

« Pas question d'empêcher la voiture pour ceux qui en ont besoin pour accéder à la zone de chalandise. »

« Ne me demandez pas d'ajourner les projets de mobilité si indispensables. Le contournement ouest de la ville qui sera un boulevard urbain, 25 ans que c'était bloqué. La LGV permettant de cadencer les TER arrivant sur la gare Saint Roch renforçant l'attractivité. »

« C'est normal de discuter mais on ne peut pas être d'accord sur tout. »

Intervention du président de la CCI

« La concertation existe, le travail de fond est fait, il y a 120 associations de commerçants, ce que je souhaite c'est qu'on ait le retour de ces associations pour être force de proposition face à Mr le maire. Il faut que ces propositions convergent vers la CCI pour aller sur le bureau de Mr le maire. Sur les mesures et ce qui est présenté, il faut parler directement avec la mairie... je le fais depuis 10 ans, j'ai encore 5 ans. J'ai eu la chance d'avoir travaillé avec plusieurs municipalités. Je peux dire aujourd'hui que le travail de la concertation a été fait. Sur la sécurité, sur la propreté mais cette histoire de concertation doit se passer à l'intérieur de notre maison, il faut un livre blanc sur lequel on aura certaines propositions qu'on donnera à Mr le maire et avoir un carnet d'information pour les 1000 commerçants du centre-ville. Il y a les journaux, les réseaux sociaux, mais il y a cette information directe. Trouver le point médiant qui nous permet d'avancer. Ce point sur la place de la Comédie est une révolution. La pandémie a fait une transformation du commerce. J'ai rencontré Carole Delga pour mettre en place une market place. Le commerce est révolutionné. Il faut qu'on travaille pour être convergent et je remercie Mr le maire pour être convergent. Je suis ce moteur, mon fils a un commerce à MTP... et si vous avez des propositions à faire je les reçois à mon bureau, je reçois tout le monde pour essayer de continuer à avancer avancer avancer... c'est le seul message que je voulais donner ce soir, sur ce livre blanc, et sur le travail d'un carnet une fois que tout sera bien en place pour qu'on puisse incarner la totalité des commerçants qui aujourd'hui animent et sont l'attractivité de ce centre-ville »

L'intervention de la représentante de Quartiers irrités et la réponse de Julie Frêche

La représentante du groupe Facebook quartiers irrités prend la parole, elle demande à ouvrir l'accès au Cours Gambetta par une des rues parallèles à la rue Saint Louis, fermée depuis octobre 2021.

Réponse de Julie Frêche : Le Cours Gambetta sera accessible par la rue Guillaume Pelissier et on pourra ressortir à droite par la rue Chaptal.

Julie Frêche : *« Il y avait 7000 véhicules qui passaient par la rue Saint Louis (avant c'était le problème de la rue Marioge), si on ouvre Emile Zola, ce sera la même chose. On veut apaiser le quartier des Arceaux. Ces rues ne sont pas calibrées pour accueillir ce flot de véhicules. »*

A propos du grand bazar

Un Monsieur prend la parole en disant que la fréquentation du centre-ville baisse. *« Les personnes qui viennent en voiture ont un fort pouvoir d'achat. Ma question est très simple, pourquoi le grand bazar a-t-il été bazaré ? On parle du numérique, évidemment ça aide certains commerçants, de rattraper les dégâts causés par le covid, mais le précédent grand bazar a été annoncé le jour même par la ville. Deuxième question : l'insécurité, deux magasins cassés il y a quelques jours... dernière question, le tram, à partir de 22h c'est très compliqué, quand un tram passe il faut attendre une heure, pourquoi ne pas augmenter la fréquence ? »*

Réponse de Michaël Delafosse : *« Sur le grand bazar on a rajouté un jour, et on l'a maintenu malgré la crise Covid, d'ailleurs beaucoup d'associations de commerçant étaient présents. On essaye de soutenir mais avec la crise pandémique ça n'a pas été simple. Un arbitrage et des échanges avec Mr le préfet ont été fait. Le covid, on n'est pas responsable mais on a essayé de tenir. Sur la sécurité, vous avez évoqué les mineurs non accompagnés laissés en errance dans les hôtels. Mais si vous laissez entendre qu'à Montpellier ça ne va pas... ça ne donne pas envie aux gens de venir. Vous posez la question de la sécurité et des caméras, nous allons en installer 22 supplémentaires dont 4 sur les questions de propreté pour mettre en place la vidéo verbalisation. Mais tout ça n'est pas que l'affaire du maire. Les commerçants, les riverains sont aussi négligents mais nous montrons aussi les éléments de dynamique, comme ce projet-là (il montre l'écran avec la présentation du projet de la place de la Comédie) on pourrait répondre à votre demande et ne rien faire mais les villes qui ont posé des questions d'attractivité attirent du monde. Vous avez raison de rendre hommage aux commerçants, je le redis, pas d'extension d'espace commercial en périphérie, le commerce est confronté à des défis colossaux (changement d'habitude, covid...) j'entends l'impact travaux mais avec la situation sanitaires les gens sortent moins. La comédie du livre, j'ai dit aux équipes, nous le ferons quelle que soit la situation parce que ça fait deux ans qu'on est au bord du burn out social. »*

Réponse de Michaël Delafosse aux divers demandes et fin de la réunion

A propos de la concertation : la concertation est faite avec la CCI selon Michaël Delafosse. Ce que propose le président de la CCI est la bonne méthode pour Michaël Delafosse.

Michaël Delafosse a dit : *« Il faut jouer collectif car si on dit que ça ne va pas on ne fera pas venir les gens. Si en revanche on dit qu'on a l'expo Raymond Depardon, on va faire venir du monde »*

Michaël Delafosse dit qu'il faut créer des expos locomotives l'été (évocation du musée Fabre), soutenir l'attractivité des congrès. Evocation de 6 Millions d'investissement pour moderniser l'intérieur du Corum

Michaël Delafosse se dit prêt à dialoguer avec les commerçants mais pas question d'arrêter les projets de mobilité.

Michaël Delafosse dit que la stratégie de rénovation de la Comédie va être appliquée rue Foch, et place des Martyrs de la résistance, « *des places rénovées ça permet aux gens de venir* » poursuit Michaël Delafosse, « *les autres maires de la métropole soutiennent ce projet.* »

Intervention d'un chocolatier du centre-ville qui propose l'établissement de deux heures de parking gratuits pour les clients. Proposition de Michaël Delafosse : Développer le stationnement 30 minutes gratuites. Michaël Delafosse parle du choix qui a été fait par la municipalité, à savoir la gratuité des transports.

Fin, prochaine réunion au Printemps.